

REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO

CZEŚĆ A REGULAMINU

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem regulaminu jest określenie zasad korzystania z parkingów należących do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.
2. UMED Sp. z o.o. zwany w dalszej treści Regulaminu Wynajmującym, świadczy na rzecz osób fizycznych i prawnych, zwanych w dalszej treści Regulaminu Najemcami lub Najemcą, usługi parkingowe polegające na wynajmowaniu za opłatą na czas określony, miejsc postojowych dla pojazdów mechanicznych znajdujących się na wydzielonym parkingu.
3. Umowa najmu miejsca parkingowego zostaje zawarta w momencie pozyskania przez Najemcę biletu parkingowego jednorazowego lub karty abonamentowej, rozwiązanie umowy następuje w momencie wyjazdu z parkingu/utrąty ważności karty abonamentowej.
4. W ramach niniejszej umowy, nie ciąży na Wynajmującym obowiązek sprawowania pieczy nad pozostawionymi pojazdami i rzeczami ruchomymi w nim się znajdującymi bądź ich przechowywania.
5. Najemca akceptuje warunki najmu i postanowienia niniejszego regulaminu i wyraża zgodę na ich bezwzględne przestrzeganie, a w razie ich naruszenia upoważnia Wynajmującego do zastosowania sankcji zastrzeżonych w Regulaminie.

§ 2

Prawa i obowiązki Wynajmującego

1. Niezwłoczne usuwanie zgłaszanych przez Klientów nieprawidłowości, za które odpowiedzialność ponosi Wynajmujący.
2. Wystawianie Klientom faktur VAT, w terminie do 7 dni od daty wykupienia parkowania.
3. Za korzystanie z parkingu na zasadzie najmu miejsca parkingowego, Wynajmujący pobiera opłatę zgodnie z aktualnym cennikiem – część B REGULAMINU.
4. Informacje związane z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych znajdujących się w biurze parkingu.
5. Wynajmujący jest uprawniony do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu i oddania go na parking strzeżony, co nastąpi na koszt i ryzyko osoby naruszającej regulamin lub właściciela pojazdu, znajdującego się na terenie Parkingu w przypadku:
 - Zaparkowania pojazdu z naruszeniem znaków pionowych lub poziomych usytuowanych na Parkingu
 - Pozostawienia pojazdu w miejscu utrudniającym lub blokującym ruch na terenie Parkingu
 - Zaparkowania pojazdu poza wyznaczonymi w tym celu miejscami parkingowymi, albo na więcej niż jednym miejscu postojowym lub w miejscu przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych (bez ważnej karty parkingowej)
 - Pozostawienia pojazdu na Parkingu poza godzinami otwarcia (gdyby takie wystąpiły, co zostanie zakomunikowane z wyprzedzeniem poprzez wywieszenie stosownej informacji przy wjeździe na teren Parkingu)

- Gdy pozostawienie pojazdu stanowić będzie zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia.

§ 3

Prawa i obowiązki Najemcy

1. Przestrzeganie ustalonych znaków drogowych i obowiązującego prawa o ruchu drogowym pojazdów, a także wskazówek i poleceń obsługi parkingu.
2. Przestrzeganie ograniczenia prędkością na terenie parkingu do 10 km/h
3. Parkowania wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
4. Przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
5. Zabezpieczenie we własnym zakresie pojazdu przez kradzieżą.
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności materialnej za wszelkie szkody wyrządzone przez nich w czasie korzystania z parkingu.
7. Informowanie Wynajmującego o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i niekorzystnych zdarzeniach na parkingu.
8. Po ustawieniu pojazdu na miejscu parkingowym, Najemca winien go unieruchomić, wyłączyć zapłon i światła, zamknąć okna, drzwi i bagażnik, oraz wyłączyć pozostawione w pojeździe urządzenia mogące zakłócać użytkowanie parkingu.
9. Najemca posługujący się kartą abonamentową ma obowiązek rejestrować każdy wjazd oraz wyjazd z parkingu, również wtedy, gdy szlaban jest podniesiony.
10. W celu otrzymania faktury VAT, wydanej w POK do 7 dni od zakupu, Najemca ma obowiązek przedstawić potwierdzenie dokonanej transakcji.
11. Do parkowania pojazdów na wyznaczonych miejscach dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie Użytkownicy posiadający ważną kartę parkingową, zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30.03.2004r. sprawie wzorów kart parkingowych dla osób niepełnosprawnych i placówek zajmujących się opieką, rehabilitacją lub edukacją tych osób (Dz.U. Nr 67, poz. 616), umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.

§ 4

Zakazy obowiązujące na Parkingu

1. Pozostawienie pojazdu poza miejscami postojowymi lub w sposób uniemożliwiający wyjazd lub wjazd innym osobom korzystającym.
2. Mycia i czyszczenia pojazdów samochodowych oraz dokonywania napraw.
3. Uzupełniania zbiorników paliwa z kanistrów i innych pojemników.
4. Pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem.
5. Pozostawiania w parkowanym pojeździe samochodowym jakichkolwiek wartościowych rzeczy ruchomych.
6. W czasie postoju na miejscu parkingowym zabronione jest pozostawienie w pojeździe dzieci oraz zwierząt.
7. Prowadzenia działalności gospodarczej, reklamowania lub agitowania bez zgody właściciela Wynajmującego.
8. Przestrzegać zakazu palenia tytoniu i używania otwartego ognia.

9. Prowadzenia ankiet lub działalności podobnej
10. Prowadzenie handlu obwoźnego lub innej działalności podobnej, w szczególności oferowanie usług lub rzeczy do sprzedaży.
11. Uprawiania sportu.
12. Przestrzegać bezwzględnego zakazu wjazdu pojazdów:
 - przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia
 - z nieszczelnym układem paliwowym/hamulcowym itp.
 - masie całkowitej przekraczającej 3,5 t (nie dotyczy krótkotrwałych dostaw)
 - z naczepami i przyczepami (nie dotyczy krótkotrwałych dostaw)
13. Najemca posiadający kartę abonamentową może wjechać na parking tylko jednym pojazdem o numerze rejestracyjnym określonym w abonamencie.
14. Niedopuszczalne jest udostępnianie karty abonamentowej na wjazd bądź wyjazd innym użytkownikom parkingu.
15. Przy wjeździe na parking na bilet jednorazowy, nie ma możliwości wyjazdu z niego na kartę abonamentową. Klient musi opłacić bilet i dopiero wtedy opuści parking.
16. Wynajmującemu przysługuje prawo nałożenia kary pieniężnej w wysokości 100 zł w przypadku stwierdzenia nadużywania karty abonamentowej określonej w ust. 9 i 10 za każde stwierdzone naruszenie.
17. W przypadku wyjazdu pojazdu z parkingu bez uiszczenia opłaty za parkowanie Wynajmujący uprawniony jest do dochodzenia zapłaty kary umownej odpowiadającej wysokości opłaty dobowej za parkowanie pojazdu oraz do dochodzenia zapłaty kosztów poniesionych w celu zidentyfikowania pojazdu oraz osoby kierującej. W przypadku gdy pojazd parkował na parkingu przez okres przekraczający 24 godziny wysokość kary umownej ulega zwielokrotnieniu za każdą następną dobę parkowania.

§ 5

Wyłączenie odpowiedzialności materialnej Wynajmującego oraz szczegółowej zasady korzystania z Parkingu

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku: siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu, jak również kradzieży bądź zniszczeń rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu szkód komunikacyjnych parkingowych, dotyczących pojazdów i osób korzystających z Parkingu.
3. Najemca, oraz osoby mu towarzyszące, ponoszą odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane Wynajmującemu, a także osobom trzecim, przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu, na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).
4. W przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień niniejszego Regulaminu, Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego

z Regulaminem w tym również do usunięcia pojazdu na koszt i ryzyko Najemcy. Najemca ponosi również koszty przechowywania pojazdu do czasu jego odbioru.

5. Wynajmującemu z tytułu rozliczeń z Najemcą przysługuje prawo zatrzymania oraz prawo zastawu na pojeździe Najemcy.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Wynajmujący zobowiązany jest podać do wiadomości Najemców, poprzez tablicę ogłoszeń znajdującą się w Biurze Obsługi Klienta na terenie parkingu:
 - cennika usług parkingowych
 - wyciąg z niniejszego regulaminu
2. Adresy Biur Obsługi Klienta:
 - BOK przy ul. Czechosłowackiej 8/10 w Łodzi
 - BOK przy Placu Hallera 1 w Łodzi
3. Regulamin obowiązuje od: 25.03.2019r.

REGULAMIN PARKINGU NIESTRZEŻONEGO

CZĘŚĆ B REGULAMINU

ZASADY POBIERANIA OPŁAT I PRZEZNACZENIE PARKINGU

1. Parking jest czynny całodobowo przez wszystkie dni tygodnia.
2. Parking przeznaczony jest dla: samochodów osobowych, dostawczych do 3,5t (nie dotyczy krótkotrwałych dostaw), a także dla pojazdów jednośladowych.
3. Parking jest niestrzeżony, wjazdy i wyjazdy są monitorowane całodobowo.
4. Za korzystanie z parkingu na zasadzie najmu miejsca parkingowego, Wynajmujący pobiera opłatę zgodnie z aktualnym cennikiem.
5. Najemcy mogą pozostawić na parkingu użytkowane przez nich samochody i pojazdy jednośladowe zgodnie z cennikiem.
6. Opłata za korzystanie z parkingu ustalana jest alternatywnie: 3zł za pierwszą godzinę parkowania, 3zł za każdą rozpoczętą kolejną godzinę parkowania.
7. Płatność odbywa się w biurze lub za pomocą kasy automatycznej zainstalowanej na parkingu lub bezgotówkowo w terminalu wyjazdowym zainstalowanym na wyjeździe z parkingu.
8. Płatność za przedłużenie abonamentu parkingowego odbywa się w biurze lub za pomocą kasy automatycznej zainstalowanej na parkingu lub poprzez dedykowaną stronę internetową.
9. W przypadku zagubienia biletu parkingowego, o którym mowa w § 1 ust. 3, Najemca wnosi opłatę parkingową w wysokości 20zł.
10. Istnieje możliwość wykupienia abonamentu parkingowego.
11. Wykupienie karty abonamentowej upoważnia do zajmowania miejsca parkingowego w określonych przedziałach czasowych, w zależności od rodzaju abonamentu.
12. Koniec opłaconego parkowania mija po upływie ilości dni określonych w abonamencie, licząc od daty i czasu wykupienia karty.
13. Karty abonamentowe, w ograniczonej ilości, można nabywać w Punkcie Obsługi Klienta UMED Sp. z o.o. na zadeklarowane okresy.

REGULAMIN PARKINGU

CZĘŚĆ B REGULAMINU

CENNIK

1. Opłaty za korzystanie z parkingu:
 - a) Pierwsze 15min – bezpłatnie
 - b) Bilet jednorazowy:
 - pierwsza godzina – 3zł
 - każda kolejna rozpoczęta godzina – 3zł
 - c) Bilet dobowy (naliczany po trzeciej godzinie postoju) – 10zł
 - d) Bilet awaryjny – 20zł
 - e) Opłata za nadużywanie kart abonamentowych – 100zł
 - f) Abonament miesięczny dla pracowników UMED:
 - 1 parking – 40zł
 - 2 parkingi – 60zł
 - 3 parkingi – 70zł
 - 4 i 5 parkingów – 100zł
 - g) Abonament miesięczny dla studentów UMED:
 - 1 parking – 50zł
 - wszystkie parkingi (5 obiektów) – 80zł
 - h) Abonament ogólnodostępny:
 - 1 parking – 80zł
 - każdy kolejny parking – 80zł